

# Architectural Styles

الطرز المعماري



## Three Bedroom Standalone Villas

### ROOM TO BREATHE, SPACE TO HOST

The largest homes at Fanar Views are generous enough to sleep six people across 3 bedrooms. There's ample space to host family or friends inside or out, with features including a botanical shower, the choice of either an integrated private pool or infinity pool at the water's edge.

# فِلل منفصلة

## بثلاث غرف نوم



### رحابة من وحي الطبيعة لضيافة من وحي عُمان

تمتاز الفلل الأكبر حجمًا في فنار فيوز بمساحة رحبة تكفي لاستضافة 6 أفراد في 3 غرف نوم منفصلة. فهناك مساحة رحبة، سواءً في الداخل أو في الهواء الطلق، مما يُتيح إمكانية استقبال أفراد الأسرة أو الأصدقاء، مع إمكانية الاختيار ما بين بركة السباحة الداخلية أو حوض سباحة خارجية على ضفاف البحيرة.



## Three Bedroom Standalone Villas

### فيلل منفصلة بثلاث غرف نوم



	Total Built Up Area إجمالي مساحة البناء	164.00 m <sup>2</sup>
	Plot Area مساحة القطعة	573 - 630 m <sup>2</sup>
	Garden Area مساحة الحديقة	409 - 466 m <sup>2</sup>
	Pool Size مساحة الحوض	18 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** All information and drawings used in this brochure and its annexes are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features, and images and in relation to materials, amenities, and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from the stated areas, and unit direction may vary from unit to unit. All areas are based on gross external areas. Locations and dimensions for the Pool and pool deck vary according to land dimensions. The wooden jetty is for illustrative purposes only and is not included.

**إخلاء المسؤولية:** جميع المعلومات والأبعاد والرسومات والصور والرسومات المعمارية والمخططات والمواصفات المستخدمة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء التعديلات والتغييرات على أي مما سبق بما في ذلك جميع الرسومات والمميزات والصور وفيما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد المذكورة في هذا الكتيب. قد تختلف المناطق على الطبيعة من المناطق المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة إلى أخرى. إذ تستند جميع الأبعاد على إجمالي المساحات الخارجية. تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنطقة الجلوس بجوار المسبح وفقاً لأبعاد الأرض. الرصيف الخشبي المستخدم في الرسومات هو لأغراض توضيحية فقط وليست مدرجة ضمن الوحدة.



## Two Bedroom Standalone Villas

### فيل منفصلة بغرفتي نوم



 Total Built Up Area إجمالي مساحة البناء	141.00 m <sup>2</sup>
 Plot Area مساحة القطعة	453 - 494 m <sup>2</sup>
 Garden Area مساحة الحديقة	312 - 353 m <sup>2</sup>
 Pool Size مساحة الحوض	18 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** All information and drawings used in this brochure and its annexes are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features, and images and in relation to materials, amenities, and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from the stated areas, and unit direction may vary from unit to unit. All areas are based on gross external areas. Locations and dimensions for the Pool and pool deck vary according to land dimensions. The wooden jetty is for illustrative purposes only and is not included.

**إخلاء المسؤولية:** جميع المعلومات والأبعاد والرسومات ومواد البناء والصور والرسومات المعمارية والمخططات والمواصفات المستخدمة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء التعديلات والتغييرات على أي مما سبق بما في ذلك جميع الرسومات والمميزات والصور وفيما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد المذكورة في هذا الكتيب. قد تختلف المناطق على الطبيعة من المناطق المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة إلى أخرى. إذ تستند جميع الأبعاد على إجمالي المساحات الخارجية. تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنطقة الجلوس بجوار المسبح وفقاً لأبعاد الأرض. الرصيف الخشبي المستخدم في الرسومات هو لأغراض توضيحية فقط وليست مدرجة ضمن الوحدة.



## One Bedroom Twin Villas

### فِلل مزدوجة بغرفة نوم واحدة



 Total Built Up Area إجمالي مساحة البناء	82.50 m <sup>2</sup>
 Plot Area مساحة القطعة	331 - 365 m <sup>2</sup>
 Garden Area مساحة الحديقة	248.5 - 282.5 m <sup>2</sup>
 Pool Size مساحة الحوض	12 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** All information and drawings used in this brochure and its annexes are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features, and images and in relation to materials, amenities, and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from the stated areas, and unit direction may vary from unit to unit. All areas are based on gross external areas. Locations and dimensions for the Pool and pool deck vary according to land dimensions. The wooden jetty is for illustrative purposes only and is not included.

**إخلاء المسؤولية:** جميع المعلومات والأبعاد والرسومات ومواد البناء والصور والرسومات المعمارية والمخططات والمواصفات المستخدمة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء التعديلات والتغييرات على أي مما سبق بما في ذلك جميع الرسومات والمميزات والصور وفيما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد المذكورة في هذا الكتيب. قد تختلف المناطق الطبيعية من المناطق المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة إلى أخرى. إذ تستند جميع الأبعاد على إجمالي المساحات الخارجية. تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنطقة الجلوس بجوار المسبح وفقاً لأبعاد الأرض. الرصيف الخشبي المستخدم في الرسومات هو لأغراض توضيحية فقط وليست مدرجة ضمن الوحدة.



## فخامة مزدوجة

صُممت الفلل المزدوجة في فنار فيوز بغرفتين بنفس الموقع القريب من البحيرة، ولكن مع المزيد من الفخامة والراحة. تتوزع مكونات كل فيلا عبر طابقين، مع شرفات علوية رائعة، وبركة سباحة خاصة ضمن الحديقة. وتصميمها البديع قلباً وقالباً، وإطلالاتها المذهلة على البحيرة، والموقع الساحلي الاستثنائي، تعتبر هذه المنازل الاستثمار المثالي لمنزل عطلاتك الخاصة طوال العام.

# فلل مزدوجة بغرفتي نوم



## Two Bedroom Twin Villas

### فلل مزدوجة بغرفتي نوم



 Total Built Up Area إجمالي مساحة البناء	133.00 m <sup>2</sup>
 Plot Area مساحة القطعة	293 - 328 m <sup>2</sup>
 Garden Area مساحة الحديقة	210 - 245 m <sup>2</sup>
 Terrace الشرفة	33
 Pool Size مساحة الحوض	12 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** All information and drawings used in this brochure and its annexes are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features, and images and in relation to materials, amenities, and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from the stated areas, and unit direction may vary from unit to unit. All areas are based on gross external areas. Locations and dimensions for the Pool and pool deck vary according to land dimensions. The wooden jetty is for illustrative purposes only and is not included.

**إخلاء المسؤولية:** جميع المعلومات والأبعاد والرسومات ومواد البناء والصور والرسومات المعمارية والمخططات والمواصفات المستخدمة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بحقه في إجراء التعديلات والتغييرات على أي مما سبق بما في ذلك جميع الرسومات والمميزات والصور وفيما يتعلق بالمواد ووسائل الراحة والأبعاد المذكورة في هذا الكتيب. قد تختلف المناطق على الطبيعة من المناطق المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة إلى أخرى. إذ تستند جميع الأبعاد على إجمالي المساحات الخارجية. تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنطقة الجلوس بجوار المسبح وفقاً لأبعاد الأرض. الرصيف الخشبي المستخدم في الرسومات هو لأغراض توضيحية فقط وليست مدرجة ضمن الوحدة.

